

Stečajna masa iza ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
OIB: 45911701799

Stečajna upraviteljica Natalija Mladineo  
Viška 24  
21 000 Split

Na e-mail: [natalija.mladineo@inet.hr](mailto:natalija.mladineo@inet.hr)

Predmet: Ponuda za kupnju nekretnine

---

Poštovana,

*Ovim putem iskazujemo svoj interes i dostavljamo ponudu za kupnju nekretnine označene kao kat. čest. 6651/5 k.o. Split, površine 18 m<sup>2</sup>, na adresi Kroz Smrdečac 49, Split.*

*Na oglasnoj ploči suda vidjeli smo da je objavljen elaborat o procjeni predmetne nekretnine, prema kojem je utvrđena vrijednost od 7.900,56 EUR.*

*Međutim, s obzirom na specifičnosti ove nekretnine, smatramo da realna tržišna vrijednost nije u skladu s navedenom procjenom.*

*Konkretno, u usporedbi su korištena zemljišta s jasno određenom namjenom i osiguranim pristupom, dok u ovom slučaju takvi uvjeti nisu zadovoljeni. Uzimajući u obzir navedene okolnosti, naša ponuda za kupnju ove nekretnine iznosi **6.000,00 EUR**.*

*Molimo Vas da razmotrite našu ponudu te nas obavijestite o daljnjim koracima.*

U Splitu, 26.02.2025.

**PROKURATOR**  
d.o.o.  
S P L I T  
  
Dir. Nikola Matić